

Voici quelques conseils de crédit pratiques pour vous aider à optimiser votre score et à vous positionner pour réussir financièrement, y compris pour obtenir les meilleurs taux hypothécaires disponibles



Gérez vos ratios d'utilisation du crédit

Pour vraiment améliorer votre score de crédit, payer le solde de votre relevé en entier chaque mois ne suffit pas. Au lieu de cela, essayez de payer votre solde en entier au moins trois jours ouvrables avant que votre fournisseur de carte n'émette un relevé.

Un faible ratio d'utilisation est l'un des moyens les plus rapides d'augmenter votre score de crédit personnel. Plus les limites de vos cartes de crédit sont petites, plus l'impact de la stratégie de date de relevé est dramatique



Acceptez toutes les offres d'augmentation des limites de crédit

Lorsque votre fournisseur de carte de crédit propose d'augmenter votre limite de crédit, vous devriez généralement dire oui. Pourquoi? Une limite de crédit plus élevée renforce non seulement votre profil de crédit global, mais réduit également instantanément votre pourcentage d'utilisation, qui est le ratio de votre solde de crédit à votre limite de crédit.

Quel rapport de crédit est le plus important?

Il ne manque pas de services de rapport de crédit en ligne au Canada, d'Equifax Canada et TransUnion Canada à des fournisseurs secondaires comme Borrowell et Credit Karma. Certaines banques offrent également des rapports de crédit de base sur demande.

Cependant, basé sur des années d'expérience à examiner des milliers de rapports de crédit, je recommande de prioriser Equifax Canada et TransUnion Canada. Ces deux agences fournissent les informations les plus précises et complètes.

Here are some actionable credit tips to help you optimize your score and position yourself for financial success, including securing the best mortgage rates available.



Manage your credit utilization ratios

To truly improve your credit score, paying your statement balance in full each month isn't enough. Instead, aim to pay your balance in full at least three business days before your card provider issues a statement.

A low utilization ratio is one of the quickest ways to elevate your personal credit score. The smaller the limits on your credit cards, the more dramatic the impact of the statement date strategy.



Accept all offers of increased credit limits

When your credit card provider offers to increase your credit limit, you should usually say yes. Why? A higher credit limit not only strengthens your overall credit profile but also instantly reduces your percentage utilization, which is the ratio of your credit balance to your credit limit.

Which credit report matters most?

There's no shortage of online credit reporting services in Canada, from Equifax Canada and TransUnion Canada to secondary providers like Borrowell and Credit Karma. Some banks also offer basic credit reports upon request.

However, based on years of experience reviewing thousands of credit reports, I recommend prioritizing Equifax Canada and TransUnion Canada. These two agencies provide the most accurate and comprehensive information.



George Pantelis

Courtier hypothécaire/Mortgage Broker

T: 514-358-2181

george.pantelis@imeris.ca

TERME	MEILLEUR TAUX *
Variable	4.50%
2 ans	5.39%
3 ans	4.34%
4 ans	4.34%
5 ans	4.19%

**** les taux indiqués sont basés sur les hypothèques assurées ****